

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Općine Gornji Mihaljevec, Općinsko vijeće, na 22. sjednici, 27.12.2024.godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 13/05, 3/14 i 15/21), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Gornji Mihaljevec, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakonska obveza izrade Izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u daljnjem tekstu: Zakon, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Usklađenje sa Prostornim planom Međimurske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan šireg područja iste razine ne postoji pa nije potrebno usklađenje.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Za potrebe Izmjene i dopune Plana razmatrati će se:

- planiranje novih cestovnih koridora
- planiranje proširenja groblja u Gornjem Mihaljevcu sukladno posebnim propisima
- planiranje i unapređenje javnih i društvenih sadržaja u naseljima Općine
- preispitivanje potrebe za proširenjem građevinskog područja za unapređenje sportsko rekreacijske infrastrukture u naseljima Općine
- preispitivanje i određivanje novih lokacija za izgradnju solarnih i agrosolarnih elektrana
- revizija prostornih planova užih područja

Određivanje dodatnih novih prostorno planskih rješenja moguće je ukoliko je utemeljeno na stručnim analizama stanja terena, sektorskih studija, razvojnih planova jedinice lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela, pravnih osoba i pojedinaca, a nisu suprotna ciljevima prostornog razvoja Općine te su u skladu sa Zakonom, Pravilnikom i posebnim propisima.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine Gornji Mihaljevec zadržava se i ovom Odlukom.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Gornji Mihaljevec izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu administrativne granice Općine Gornji Mihaljevec.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Za područje Općine Gornji Mihaljevec važeći je Prostorni plan uređenja Općine Gornji Mihaljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/05, 3/14, 15/21). Predmetni prostorni plan se od svog stupanja na snagu kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se sve važeće strategije, strateški dokumenti i planovi koji imaju utjecaj na planska rješenja na području Općine Gornji Mihaljevec.

Procjenjuje se da nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, koristit će se podaci i stručne podloge javnopravnih tijela navedenih ovom Odlukom.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima, navedena rješenja će se pribaviti u vidu posebne stručne podloge.

Izradu nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja prema posebnim propisima u suradnji s Nositeljem izrade.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70.
3. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
13. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
16. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
17. Općina Štrigova, HR-40312 Štrigova, Štrigova 31.
18. Općina Sveti Juraj na Bregu, HR-40311 Lopatinec, Pleškovec 29.
19. Općina Nedelišće, HR-40305 Nedelišće, Maršala Tita 1.
20. Grad Čakovec, HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15.
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Agencija za ugljikohidrate, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dostava poziva Nositelja izrade prema javnopravnim tijelima, pravnim osobama i drugim sudionicima predviđena je kroz ISPU sustav, modul ePlanovi i elektroničkom poštom, te alternativno poštom uz dostavnicu ili osobnom dostavom.

Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju izrade preferira se kroz ISPU sustav, modul ePlanovi i elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuje se dinamika i faze izrade plana:

-rok za dostavu podataka od javnopravnih tijela i drugih pozvanih sudionika je 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za njihovo izdavanje.

-danom početka izrade Nacrta prijedloga prostornog plana smatra se dan dostave stručnom izrađivaču svih zaprimljenih podataka od javnopravnih tijela i drugih relevantnih pravnih i fizičkih osoba, te svih potrebnih stručnih podloga utvrđenih ovom Odlukom.

-okvirno se utvrđuje da je rok za izradu Nacrta prijedloga prostornog plana iz ove Odluke 6 mjeseci od početka izrade predmetnog nacrta prijedloga.

-kao rok završetka izrade Izmjena i dopuna Plana okvirno se utvrđuje 31.12.2025.

Rokovi se mogu produljiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz proračuna Općine Gornji Mihaljevec i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog Odluke sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

Mišljenje, KLASA: 351-02/24-01/2, URBROJ: 2109-09-01-24-04 od 10. listopada 2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec, KLASA: 350-03/24-27/2, URBROJ: 2109-21-02-24-3 („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 23/24).

KLASA: 350-03/24-37/01

URBROJ: 2109-21-02-24-9

Gornji Mihaljevec, 27.12.2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Robert Veselko v.r.