

**ŽUPANIJA : MEĐIMURSKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Listopad 2021. godine

**ZA OPĆINU GORNJI MIHALJEVEC**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Gornji Mihaljevec iznosi: **65,0604 m<sup>2</sup>**

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	1	68 ha 92 a 33 m <sup>2</sup>
2.	dugogodišnji zakup		
	koncesija		
	privremeno korištenje		
	prodaja (neotplaćeno) *		
	...		

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	-	-
površine određene za <b>prodaju</b> – jednokratno, maksimalno 25%	<b>3.4825 ha</b>	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>61.5779 ha</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>		
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>		
površine određene za <b>ostale namjene</b> -jednokratno, maksimalno 5%		

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 70 ha**

**NAPOMENA/OBRASLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Površine u vlasništvu Republike Hrvatske su većinom trajni nasadi – prevladavaju vinogradi

Općina Gornji Mihaljevec je pristupila izradi izmjene Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18) i Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 27/18). Izradi izmjene Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Općina Gornji Mihaljevec pristupa iz razloga što ranije doneseni Program sadržava tri zemljišnoknjižne čestice koje nisu u vlasništvu Republike Hrvatske; te se iste stoga ne mogu dati u zakup te što su u istome površine poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pogrešno naznačene, te radi toga što je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornji Mihaljevec ograničavao raspolaganje na ukupno 30 hektara po jednom zakupniku. Time se ograničava mogućnost da samo jedan zakupnik po najboljim uvjetima ponudi zakup poljoprivrednog zemljišta. Za prodaju će biti namijenjene samo zemljišnoknjižne čestice u kojima je Republika Hrvatska naznačena kao suvlasnik. Već ranije kada je izrađivani Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem pribavljena su sljedeća očitovanja:

1. Dana 30. svibnja Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za imovinsko – pravne poslove izdao Potvrdu – Klasa: 942-05/18-01/40; Ur.broj: 2109-01-03-03-18-02 gdje se navodi da su svi zahtjevi za povratom oduzetog poljoprivrednog zemljišta na području općine Gornji Mihaljevec pravomoćno riješeni te da pri izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske nema potrebe za osiguranjem poljoprivrednog zemljišta.
2. Dana 13. lipnja su Hrvatske vode, vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“ izdala očitovanje o statusu katastarskih čestica na području Gornji Mihaljevec – Klasa: 325-10/18-04/0001338; ur.broj: 374-3603-1-18-2 gdje se navode parcele koje su u režimu javnog vodnog dobra.
3. Dana 13. lipnja 2018. godine su Hrvatske šume d.o.o. izdale uvjerenje o statusu katastarskih čestica – urbroj: KC-05-DŠ-2018-2022/02 kojemu je priložen popis parcela uključenih u šumskogospodarsku osnovu. Navedene parcele nisu uključene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.
4. Dana 01. lipnja 2018. godine je Hrvatski centar za razminiranje izdao Uvid u stanje miniranosti – Klasa: 213-04/18-06/475, urbroj: 530-117-05/4-18-02 u kojem navodi da se područje općine gornji Mihaljevec ne nalazi u minski sumnjivom području.
5. Dana 01. lipnja 2018. godine je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša izdao uvjerenje – Klasa: 305-1/18-05/40, urbroj: 2109/1-09/1-18-2 o statusu parcela s obzirom na Prostorni plan uređenje općine Gornji Mihaljevec. Parcele su prikaza u tabeli i prema navedenom se Program raspolaganja prilagodio navedenom u tabeli koja je prilog uvjerenju.
6. Dana 04. lipnja 2018. godine je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša izdao Očitovanje – Klasa: 305-01/18-05/40; urbroj: 2109/1-09/1-18-2 u kojem se navodi da parcele obuhvaćene Programom raspolaganja se ne nalaze unutar obuhvata postojećeg odnosno planiranog sustava navodnjavanja.

S obzirom da nisu dodavane nove čestice u izmijenjeni Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, već je njihov broj smanjen nisu pribavljena nova očitovanja. Prijedlog plana je bio javno objavljen u periodu od 20. rujna 2021. godine do 05. listopada 2021. godine te nije zaprimljen niti jedan prigovor na prijedlog izmjenjenog programa.