

Na temelju članka 32. Statuta Općine Gornji Mihaljevec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 2/19, 5/20), Općinsko vijeće Općine Gornji Mihaljevec, na 24. sjednici održanoj 10.02.2021.godine donosi

O D L U K U O POTVRĐIVANJU
Odluke o raspisivanju natječaja za
prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Krč u Gornjem Mihaljevcu

Članak 1.

U prethodnom sazivu Općinskog vijeća isto je dana 10.svibnja 2016. godine donijelu Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Krč u Gornjem Mihaljevcu s time da nije detaljnije utvrdilo uvjete prodaje.

Predmet te odluke je natječaj za prodaju nekretnina:

1. 3. upisane u z.k.ul.br. 518 k.o. Gornji Mihaljevec, nekretnina se nalazi na katastarskoj čestici br. 171/110/3/1/1/6 identičan sa katastarskom česticom broj 38/6, površina nekretnine je 1987 m² u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec, u Poduzetničkoj zoni Krč u Gornjem Mihaljevcu.

2. upisane u z.k.ul.br. 518 k.o. Gornji Mihaljevec, nekretnina se nalazi na katastarskoj čestici br.171/110/3/1/1/7 identična sa katastarskom česticom broj 38/7, površina nekretnine je 1981 m² u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec, u Poduzetničkoj zoni Krč u Gornjem Mihaljevcu

3. upisane u z.k.ul.br. 518 k.o. Gornji Mihaljevec, nekretnina se nalazi na katastarskoj čestici br. 171/110/3/1/1/8 identična sa katastarskom česticom broj 38/8, površina nekretnine je 3297 m² u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec, u Poduzetničkoj zoni Krč u Gornjem Mihaljevcu.

Članak 2.

Ovom odlukom se potvrđuje Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Krč u Gornjem Mihaljevcu od 10. svibnja 2016. godine, te se pobliže utvrđuju uvjeti natječaja.

Članak 3.

Potvrđuju se uvjeti natječaja za prodaju zemljišta sukladno priloženom tekstu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se na službenim web stranicama Općine Gornji Mihaljevec.

KLASA: 943-02/21-01/1
URBROJ:2109/21-02-21-2
Gornji Mihaljevec, 10.02.2021

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Kos

Uvjeti natječaja za prodaju zemljišta

1. Utvrđuju se uvjeti prodaje slijedećih nekretnina:

- čest. br. 171/110/3/1/1/6 upisana u z.k.ul.br. 518 k.o. Gornji Mihaljevec, a koja je identična sa katastarskom česticom 38/6, površina nekretnine 1987 m² u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec, u Poduzetničkoj zoni Krč u Gornjem Mihaljevcu
- čest. br. 171/110/3/1/1/7 upisana u z.k.ul.br. 518. k.o. Gornji Mihaljevec, a koja je identična sa kč.br. 38/7, površina nekretnine 1981 m² u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec, u Poduzetničkoj zoni Krč u Gornjem Mihaljevcu
- čest. br. 171/110/3/1/1/8 upisana u z.k.ul.br. 518 k.o. Gornji Mihaljevec koja je identična sa kč.br. 38/8, površina nekretnine 3297 m², u Poduzetničkoj zoni Krč u Gornjem Mihaljevcu

na način kako slijedi:

1.1. Početna kupoprodajna cijena nekretnina označena je u članku 1. Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Krč u Gornjem Mihaljevcu te iznosi 7,00 kn/m².

1.2. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 5.000,00 kuna na poslovni račun Općine Gornji Mihaljevec za svaku nekretninu za koju namjeravaju istaknuti svoju ponudu.

1.3. Jamčevinu će Općina Gornji Mihaljevec zadržati u slučaju da Ponuditelj odbije sklopiti Ugovor o kupoprodaji ili ako u roku od 8 dana ne uplati ostatak Kupoprodajne cijene.

1.4. U slučaju odustanka najboljeg ponuditelja, sklapanje ugovora o kupoprodaji će se ponuditi idućem najboljem ponuditelju. Nakon zaključenja pojedinog kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene, jamčevina će se vratiti svim ostalim ponuditeljima koji su se natjecali za to konkretno zemljište.

1.5. Kupoprodajnim ugovorom će se odrediti da kupac ne može opteretiti niti otuđiti nekretninu trajno bez suglasnosti Općine Gornji Mihaljevec.

1.6. Kupoprodajnim ugovorom će se odrediti da u slučaju da kupac u roku od tri godine ne započne s izgradnjom objekta na kupljenom zemljištu, ugovor se raskida. Općina Gornji Mihaljevec na ime naknade ugovorne kazne koja iznosi kolika je kupoprodajna cijena zadržava uplaćenu kupoprodajnu cijenu.

1.7. Kupoprodajnim ugovorom će se odrediti da u slučajevima da kupac u roku od pet godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ne završi izgradnju objekta na kupljenom zemljištu i ne ishodi uporabnu dozvolu, ugovor se raskida. Općina Gornji Mihaljevec na ime naknade ugovorne kazne koja iznosi koliko je kupoprodajna cijena zadržava uplaćenu kupoprodajnu cijenu. Kupoprodajnim ugovorom će biti određeno da će se kompletno zemljište s objektom u izgradnji, dati na prodaju kupcu koji će tom objektu organizirati proizvodnu djelatnost, ukoliko navedeni rok od pet godina ne bi bio ispoštivan.

1.9. Kupoprodajni ugovor sklapa se po načelu „viđeno kupljeno“.

1.10. Ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti kratki poslovni plan iz kojeg je vidljiva okvirna površina i namjera poslovne građevine koju planira sagraditi.