

**ŽUPANIJA: MEĐIMURSKA**

---

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RASPOLAGANJA  
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE  
HRVATSKE**

**ZA OPĆINU GORNJI MIHALJEVEC**

**05.mj 2024.**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Gornji Mihaljevec iznosi: 59,2697 ha.

2. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa

### T-1 Prikaz raspolaganja – do donošenja Programa po svim oblicima – površina u ha

R. br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	<b>zakup</b>	0	59,2697

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	0	
površine određene za <b>prodaju</b> – jednokratno, maksimalno do 25 %	0	
površine određene za <b>zakup</b>	59,2697	
površine određene za <b>zakup ribnjaka</b>	0	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	0	
površine određene za <b>ostale namjene</b> – jednokratno, maksimalno do 5 %	0	

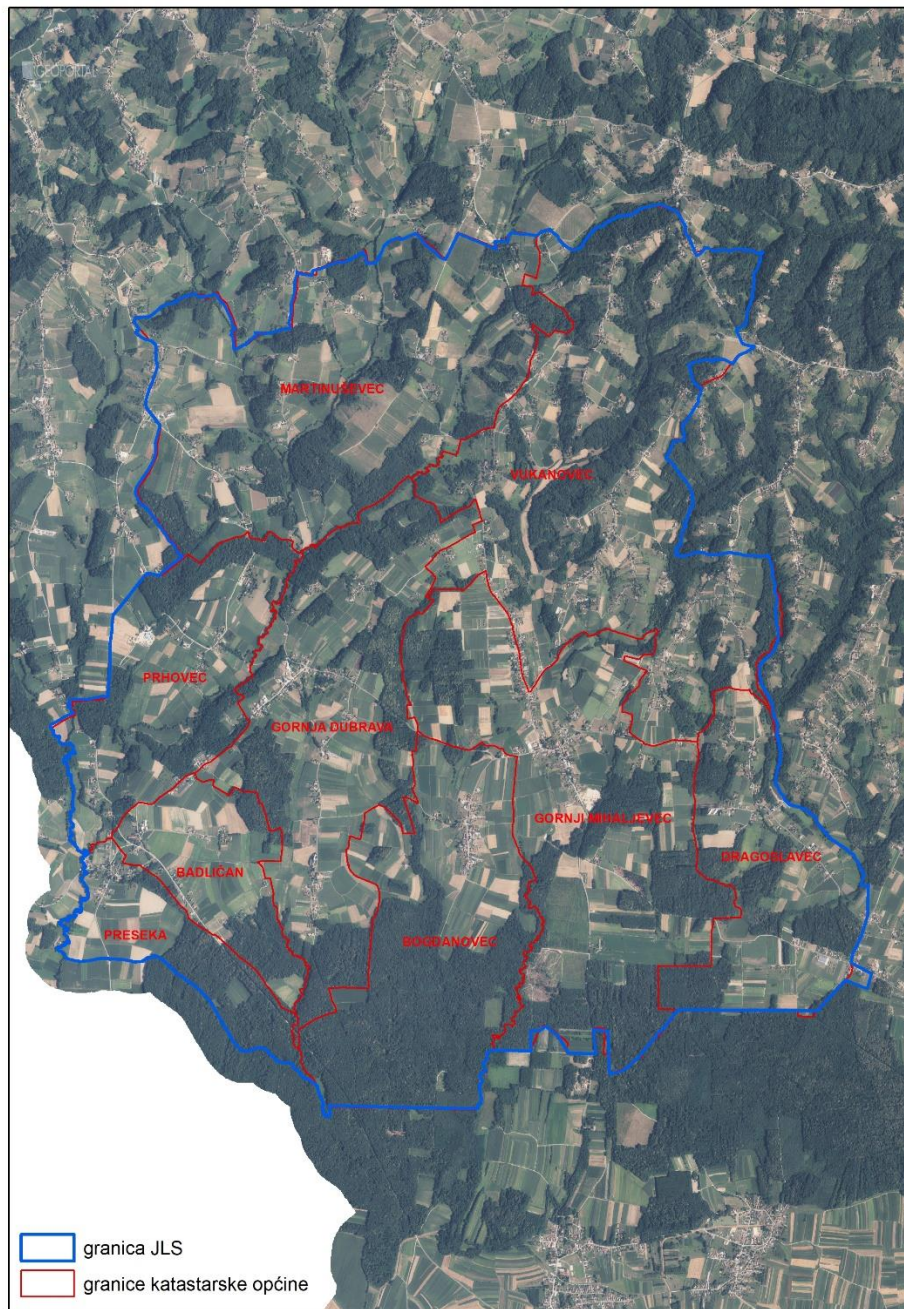
**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Ovim Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja korigirane su površine k.č.br. 928/2, 929/2, 958/1, 962, 963, 1145, 1154 u k.o. Martinuševac koje su u Programu raspolaganja, stoga je došlo do promjene ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vl. RH na području Općine Gornji Mihaljevec koja sada glasi 59,2697 ha.

# DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU GORNJI MIHALJEVEC

## 1. KATASTARSKI PODACI O OPĆINI GORNJI MIHALJEVEC

Općina Gornji Mihaljevec prostire se na površini od 32,2 km<sup>2</sup> i sastoji se od 9 katastarskih općina: Badličan, Bogdanovec, Dragoslavec, Gornja Dubrava, Gornji Mihaljevec, Martinuševec, Preseka, Prhovec i Vukanovec prikazanih na slici 1.



Slika 1: Katastarske općine Općine Gornji Mihaljevec, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

## **2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU GORNJI MIHALJEVEC**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, NN 115/18, NN 98/19 i NN 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

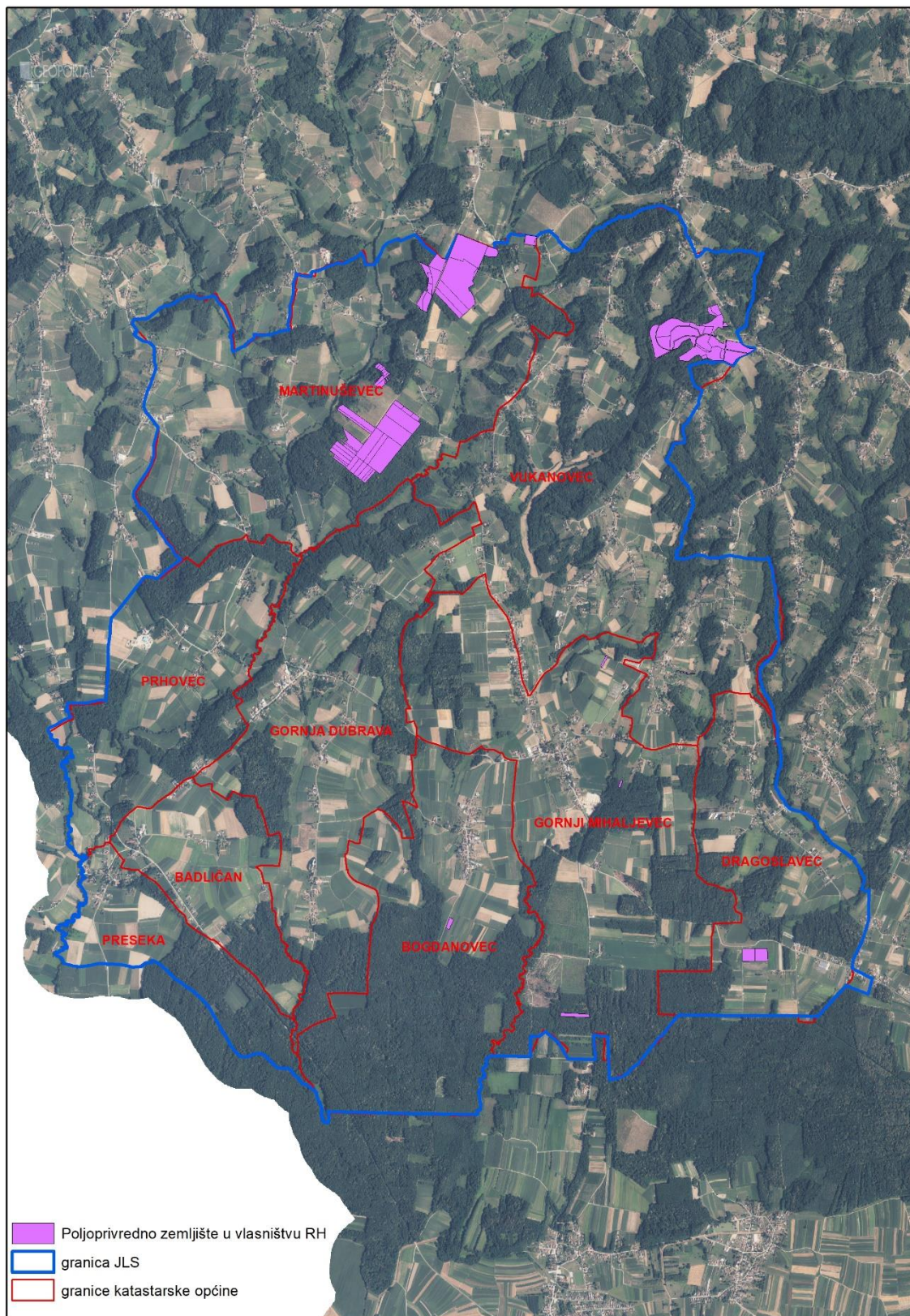
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

## **3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Gornji Mihaljevec iznosi 59,2697 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Općina Gornji Mihaljevec nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Gornji Mihaljevec sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Ukupna površina državnog poljoprivredno zemljište na području Općine Gornji Mihaljevec

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

#### **4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

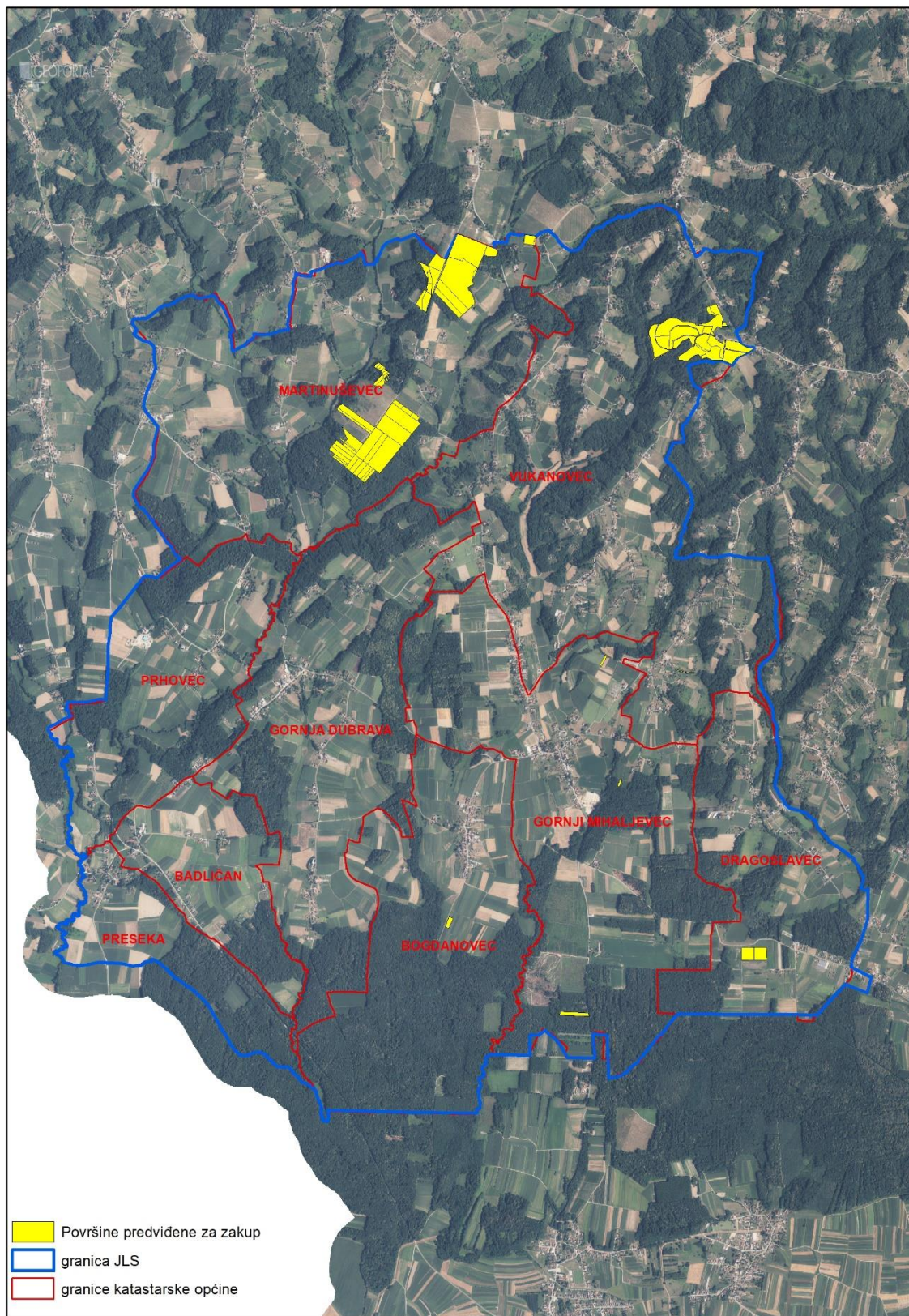
Na području Općine Gornji Mihaljevec ne postoje podaci o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### **5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Na području Općine Gornji Mihaljevec za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 59,2697 hektara.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Općine Gornji Mihaljevec sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup na području Općine Gornji Mihaljevec  
 Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Gornji Mihaljevec - obrada autora

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

<b>Naziv katastarske općine</b>	<b>Površina (ha)</b>
BOGDANOVEC	0,2701
DRAGOSLAVEC	0,9790
GORNJI MIHALJEVEC	0,8432
MARTINUŠEVEC	42,2692
VUKANOVEC	14,9145
<b>Ukupno</b>	<b>59,2697</b>

## **6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Općine Gornji Mihaljevec ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

## **7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Na području Općine Gornji Mihaljevec ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat.

## **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Gornji Mihaljevec ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Gornji Mihaljevec ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## **10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Gornji Mihaljevec ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.



## **PRILOZI:**

### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):**

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,

### **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**

1. TABLICA V1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za OPĆINU GORNJI MIHALJEVEC
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za OPĆINU GORNJI MIHALJEVEC
4. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja