



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI MIHALJEVEC**

Na temelju članka 6.st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" 125/11) i Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec (telefonska centrala) (KLASA:372-03/15-01/4, URBROJ:2109/21-02-15-1)

raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec (telefonska centrala)**

I. Predmet javnog natječaja je :

1. Poslovni prostor u Domu kulture u Gornjem Mihaljevcu, ukupne površine 30 m². Prostor se nalazi u istočnom djelu Doma kulture glavne zgrade. Smješten je između ulaza u trgovinu „KGM Biro“ sa jedne strane i Caffe bara „Centar“ s druge strane, uporabne površine 30 m².

II. Uvjeti natječaja

- poslovni prostor daje se u zakup na pet godina
- početni iznos najamnine utvrđuje se u iznosu od 1.000,00 kuna
- natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 2.000,00 kuna na račun Općine Gornji Mihaljevec IBAN: HR3524850031860400003 sa svrhom doznake – jamčevina za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec (telefonska centrala)
- javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj
- pravo na sudjelovanje u natječaju imaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete: stjecanje prava vlasništva.

III. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB ponuđača, odnosno naziv, adresu i OIB pravnog objekta
- ponuđenu cijenu
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra natjecatelja
- potvrdu o podmirenim prirezima i doprinosima od porezne uprave ne stariju od 8 dana
- bon 1 ne stariji od 60 dana i bon 2 ne stariji od 8 dana
- ovjerenu kopiju financijskih izvještaja od strane Porezne uprave, odnosno Fine za protekle dvije godine.

IV. Rok za dostavu ponude je 8 dana od dana objave do 15,00 sati u Ured Općine na bilo koji način dostave.

V. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Gornji Mihaljevec, Gornji Mihaljevec 74, 40306 Macinec, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ“ Ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec (telefonska centrala) u Domu kulture u Gornjem Mihaljevcu ili osobnom dostavom.

VI. Ponude se ne otvaraju javno.

VII. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

VIII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene.

IX. Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec (telefonska centrala), u roku od 15 dana računajući od dana odabira ponuditelja, kojim će se regulirati međusobna prava i obaveze između ugovornih strana u skladu s zaprimljenom ponudom.

X. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku 10 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a natjecatelj koji je uspio na natječaju pa odustao gubi pravo na povrat jamčevine.

XI. Natjecatelj je obavezan potpisati ugovor i vratiti ga Općini Gornji Mihaljevec u roku od 15 dana po primitku istoga, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

XII. Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Općini Gornji Mihaljevec, usmeno (Ured općine) ili na tel. 040/899-117.

XIII. Ovaj natječaj objavit će se na web stranicama Općine Gornji Mihaljevec, u Međimurskim novinama, na oglasnoj ploči Općine Gornji Mihaljevec.

KLASA: 372-03/16-01/1

URBROJ: 2109/21-01-16-2

Gornji Mihaljevec, 05. travnja 2016. godine

