

## ZAPISNIK

Sa 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Gornji Mihaljevec održane dana 05.svibnja 2015.godine s početkom u 20,00 sati u Domu kulture u Gornjem Mihaljevcu (Vijećnica).

Sjednica je sazvana pozivom KLASA: 021-05/15-01/2, URBROJ: 2109/21-02-15-1 od 30.04.2015.godine.

Sjednici su bili nazočni vijećnici Općinskog vijeća Gornji Mihaljevec: Josip Petković, Mladen Borko, Konrad Brezarić, Marijan Sklepić, Robert Kos, Robert Veselko, Siniša Trupković, Franjo Kovačić, Nataša Sternad, Boris Resman .

Ostali prisutni bili su: Goran Lovrec – načelnik, Darko Horvat – zamjenik načelnika , Gordana Golub (zapisničarka)

Ispričala se Mirjana Novak.

Zapisnik vodila: Gordana Golub.

Sjednicu je vodio predsjednik Općinskog vijeća Općine Gornji Mihaljevec, Josip Petković.

Josip Petković: Dame i gospodo, načelnice, donaćelnice, djelatnica Jedinственog upravnog odjela, sve Vas lijepo pozdravljam. Molim Gordanu da obavi prozivnik. Nakon prozivnika utvrđeno je da je prisutno deset vijećnika od jedanaest, predlažem sljedeći

## DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Gornji Mihaljevec
2. Aktualni sat.
3. Prijedlog Odluke o izradi Strateškog razvojnog programa Općine Gornji Mihaljevec za razdoblje od 2015. do 2020.godine
4. Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za razdoblje od 2015. do 2017.godine
5. Odluka o visini koeficijenta za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственom upravnom odjelu Općine Gornji Mihaljevec
6. Odluka o visini i raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka u 2015.godini
7. Odluka o imenovanju predsjednika i članova Uprave groblja
8. Odluka o provedbi postupaka javne nabave bagatelne vrijednosti
9. Odluka o sufinanciranju boravka djece u dječjim vrtićima
10. Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća DVD-a Gornji Mihaljevec za 2014.godinu
11. Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća DVD-a Gornja Dubrava za 2014.godinu
12. Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća DVD-a Martinuševec za 2014.godinu .
13. Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća DVD-a Preseka za 2014.godinu
14. Informacija i izvješća
  - stanje sigurnosti za mjesec ožujak 2015.godine na području Općine Gornji Mihaljevec
  - komunalna naknada – na znanje
  - Javni poziv za sufinanciranje energetske obnove postojećih obiteljskih kuća – na znanje
15. Ostala pitanja i prijedlozi.

Josip Petković: Ima li tko kakvih primjedbi ili prijedloga na dnevni red? Dajem na glasanje. Na dnevni red nije bilo primjedbi, pa je usvojen jednoglasno.

## **Ad.1. Usvajanje Zapisnika sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Gornji Mihaljevec**

Josip Petković: Nitko nije u elektronskom obliku dostavio nikakve primjedbe. Ima li sad pitanja?

Robert Kos: Ja imam jednu opasku, nije primjedba već mislim da sam sa malo više poštovanja rekao rečenicu gdje se spominje komentar gospodina Borka. Znači mislim da nisam rekao „što se tiče Borkijove“ opaske već „što se tiče opaske gospodina Borka“.

Josip Petković: u redu, primljeno na znanje. Dajem na glasanje.

Zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća usvojen je jednoglasno sa 10 glasova za.

## **Ad.2. Aktualni sat**

Josip Petković: Molim da nas kao po običaju načelnik izvjesti o proteklim događanjima od prošle sjednice.

Goran Lovrec: Od prošle sjednice 19.03.2015 prošlo je malo više od mjesec dana. Odvijali su se sastanci i obilježavanja dana općina susjednih općina.

22.03.2015 DVD Gornja Dubrava održala je godišnju skupštinu, 24.03.2015 OŠ je održala otvorenje projekta Comenius, 29.03.2015 održana je godišnja skupština Udruge „Kupina“ i Udruge žena „Udružena“, 30.03.2015 otvoreni su radovi algomeracije od strane Međimurskih voda, 31.03.2015 predana je Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2014. godinu, također su predana Izvješća o javnoj nabavi i Izvješće o nepravilnostima, 06.04.2015 obilježen je Dan oslobođenja Međimurja, 09.04.2015 u MŽ održan je sastanak vezano za organizaciju Bimepa, 10.04.2015 održana je godišnja skupština Šahovskog kluba, Streljačkog društva i godišnja skupština Vatrogasne zajednice područja Gornji Mihaljevec – Štrigova, 17.04.2015 održao se Kologij načelnika, 19.04.2015 odvijao se Bimep 2015 i zbor građana MO Vugrišinec, 23.04.2015 održana je svečana sjednica Općine Sveti Juraj na Bregu, 24.04.2015 održana je svečana sjednica Općine Selnica, dodjela zahvalnice Udruge umirovljenika i održana je redovna sjednica Skupštine VZMŽ, 29.04.2015 održana je svečana sjednica Skupštine MŽ povodom dana Međimurske županije.

Upoznati ste sa činjenicom da je nakon prošle sjednice domar, Nenad Novak, podnio otkaz. Raspisali smo natječaj za zapošljavanje novog djelatnika na koji se javilo pet kandidata. Sa svih pet smo proveli pismeno i usmeno testiranje. Nakon provjere najviše bodova dobio je Dragan Novak iz Gornjeg Mihaljevca, kojeg smo zaposlili.

30.04.2015 završilo je stručno osposobljavanje Valentini Novak stoga smo raspisali natječaj za novog kandidata za stručno osposobljavanje.

Također smo raspisali natječaj za djelatnike po mjeri javni radovi. Zaposlili smo četiri djelatnike – Darinka Krnjak, Ivan Sačer, Dejana Šafarić, Čurin Stanislava, sa radom počinju 07.05.2015.

Ministarstvo je konačno omekšalo i odobrilo vraćanje duga na 24. rate što iznosi cca. 27.000,00 kuna.

Ukoliko se ne uplate dvije rate uzastopno mjenica bude puštena na naplatu. U toku su natječaju Ministarstva regionalnog razvoja i u nastavku sjednice po točki 3. dnevnog reda bi trebali donijeti Odluku o izradi Strateškog razvojnog programa Općine Gornji Mihaljevec za razdoblje od 2015. do 2020.godine kako bi se mogli kandidirati na natječaj Ministarstva.

Josip Petković: zahvaljujem načelniku na iscrpnom izvješću, izvolite ako ima tko kakvih pitanja.

Robert Kos: Znači ako otplata duga ide na mjesečne rate, dali budemo mogli to redovno podmirivati i dali bude sve ostalo moglo redovno funkcionirati?

Goran Lovrec: Nije dali možemo već moramo. Nijednoj Općini ta mogućnost otplate nije bila odobrena. Slučaj vodi državno odvjetništvo. Je velika obveza ali ako nam uzmu ukupni dug odjednom onda možemo samo staviti ključ u bravu.

Prije sam pobrojio novosti još bi spomenuo da smo podijelili jednokratne novčane naknade za novorođenu djecu u 2014. godini. U planu je zamjena krovišta na DVD-u Preseka i proveli smo prikupljanje ponuda za obnovu stepeništa na groblju. Sutra budemo objavili obavijest za redovne

studente na području općine da se mogu javiti za dodjelu jednokratne novčane pomoći a kasnije budemo raspisali i natječaj za dodjelu stipendija.

Josip Petković: Ako bi to bilo sve zaključujem aktualni sat.

### **Ad.3. Prijedlog Odluke o izradi Strateškog razvojnog programa Općine Gornji Mihaljevec za razdoblje od 2015. do 2020.godine.**

Josip Petković: trebali bi donijeti odluku o izradi Strateškog razvojnog programa Općine Gornji Mihaljevec za razdoblje od 2015. do 2020.godine kako bi se mogli kandidirati na prije spomenuti natječaj. Za nas to ne predstavlja nikakav trošak. Načelnice, imate li možda neke informativne cijene koliko košta izrada plana?

Goran Lovrec: Prikupili smo tri ponude, najpovoljnija iznos 77.000,00 kuna plus PDV. U planove bi se moglo sve uključiti pa i širokopojasni Internet, obnove domova. Funkcionira na isti način kao izrada Prostornog plana, također se održavaju javna izlaganja i rasprave. Zamolio bih Vas kao vijećnike da pomognete pri izradi plana. Zadnji dan za prijavu na natječaj je 10.05.2015 zato je i tako hitno donijeti takvu Odluku. Cijena izrade je nam manje bitna, jedina opaska na tekst u Odluci je da u čl. 6 treba pisati da stupa na snagu danom donošenja kako nam zbog formalnosti ne bi odbili prijavu na natječaj.

Josip Petković: da, zbog te Odluke smo se i sastali danas. Ako nema drugih pitanja dajem Odluku na glasanje.

Odluka o izradi Strateškog razvojnog programa Općine Gornji Mihaljevec za razdoblje od 2015. do 2020.godine usvojena je jednoglasno sa 10 glasova za.

### **Ad.4.Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za razdoblje od 2015. do 2017.godine**

Josip Petković: Kako vidite iz priloženih materijala u pitanju su tri koncesije, obavljanje prijevoza pokojnika , sakupljanje i odvoz komunalnog otpada i dimnjačarske usluge. Koncesija za sakupljanje i odvoz komunalnog otpada koncesionara Eko Flor istekla je 31.12.2014 a preostale ističu u 2016. godini.

Goran Lovrec: za dimnjačara i prijevoz pokojnika je još važeća a za sakupljanje i odvoz smeća je u tijeku javna nabava.

Siniša Trupković: Iznos za prihod od koncesije ostaje isti?

Goran Lovrec: da, predviđen je prihod od 10.000,00 kuna.

Mladen Borko: malo je to zbunjujuće ako je trogodišnji plan a mi tu pišemo da dajemo koncesiju na pet godina.

Goran Lovrec: u 2015, 2016, 2017 planiramo dati spomenute koncesije. To je plan koje koncesije planiramo dati.

Josip Petković: dajem točku dnevnog reda na glasanje.

Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za razdoblje od 2015. do 2017.godine jednoglasno je usvojen sa 10 glasova za.

### **Ad.5. Odluka o visini koeficijenta za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gornji Mihaljevec**

Josip Petković: Potaknuti problemom sa prošle sjednice evo na dnevnom redu imamo Odluku o promjeni koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika. Koeficijent domara bi se promijenio sa 1,00 na 1,10, koeficijent komunalnog radnika – grobara sa 1,08 na 1,20, koeficijent referenta za administrativne i računovodstvene poslove sa 1,60 na 1,70 dok za ostala radna mjesta ostaju isti. Načelnik je obavio razgovor sa grobarom koji se složio sa takvim povećanjem. Molim načelnika da malo pojasni.

Goran Lovrec: Bilo je razgovora sa grobarom no ništa mu nisam obećao ipak je vijeće to koje donosi odluke. Grobar je imao koeficijent 1,08al uvećano za putne troškove koji nisu bili u skladu sa zakonom. Dok sam stupio na dužnost sam ih obavijestio da im plaća ostaje ista no smanjujem im putne troškove

kako bi ih uskladili sa zakonskim odredbama. Iz dana u dan je bilo propitivanja u vezi plaće pa je sad predložena Odluka o koeficijentima. Općinu to košta cca. 1.300,00 kuna više mjesečno ako se prihvati takva Odluka. Time bi se namirila razlika u iznosu od plaća prije smanjenja putnih troškova.

Mladen Borko: Kolika je osnovica? Imaju li svi zaposlenici istu osnovicu? Dali komunalni radnik i tajnica imaju istu osnovicu?

Goran Lovrec: Svi imaju istu osnovicu koja se množi sa koeficijentom i uvećava za postotak po godinama staža.

Josip Petković: znači ako je državna osnovica 5.184,00 kuna a mi imamo 65% od državne osnovice to onda iznosi cca. 3.360,00 kuna koje pomnožimo sa koeficijentom i postotkom za staž. Ispada nešto manje od 4.000,00 kuna. Prije im se na ime putnih troškova isplaćivalo 440,00 kuna a sad nekih 80,00 kuna. Smatram da bi takva odluka zadovoljila tu razliku.

Robert Kos: Mislim da je načelnik to dobro pripremio. Ostaje još koeficijent za pročelnika za razmatranje.

Goran Lovrec: provjerio sam koeficijente susjednih općina, malu su niži.

Siniša Trupković: Kolika je osnovica i koeficijent u drugim općinama?

Goran Lovrec: Nema veze koliki je koeficijent ili osnovica jer su bruto osnovice svugdje drugačije, treba gledati bruto plaću.

Josip Petković: mislim da nemamo zapreku smanjiti koeficijent jer nema smisla da dajemo tako veliki koeficijent jer budemo s vremenom morali raspisati natječaj za pročelnika i dati mu tako visok koeficijent.

Franjo Kovačić: Znanje treba platiti. A i niko nam ne brani da imamo zajedničkog pročelnika sa ostalim općinama kao što imamo i komunalnog redara. Za sad ne bi trebali dirati koeficijent jer ni nemamo pročelnika a dok budemo trebali raspisati natječaj najlakše to promijenimo.

Boris Resman: Ja bi predložio koeficijent 2,00 jer je 2,70 visoki. Ili da ga imamo sa drugim Općinama, jer ne može samo projekte pisati kod nas.

Franjo Kovačić: pa neka piše, budu ga fondovi platili.

Boris Resman: prema stručnoj spremni se određuje koeficijent, možemo odrediti i manji.

Franjo Kovačić: Pročelniku se određuje koeficijent prema visokoj stručnoj spremi.

Boris Resman: ali može biti pročelnik i sa višom stručnom spremom ali sa deset godina iskustva.

Franjo Kovačić: na takvim poslovima je uvjet visoka stručna sprema.

Mladen Borko: Ja se slažem sa 2,30 koeficijentom ali inače bi trebali gledati da imamo što manje zaposlenika.

Josip Petković: Dajem na glasanje Odluku o visini koeficijenta za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gornji Mihaljevec sa izmjenom koeficijenta za pročelnika sa 2,70 na 2,30.

Odluka o visini koeficijenta za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gornji Mihaljevec jednoglasno je prihvaćena sa 10 glasova za.

#### **Ad.6. Odluka o visini i raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka u 2015.godini**

Josip Petković: Prijedlog u ovoj Odluci je da ne bi bilo transfera u ovoj godini zbog financijske situacije u Općini.

Franjo Kovačić: Imali smo već jednom takvu Odluku pa možemo i sada.

Josip Petković: dajem na glasanje.

Odluka o visini i raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka u 2015.godini jednoglasno je usvojena sa 10 glasova za.

#### **Ad.7. Odluka o imenovanju predsjednika i članova Uprave groblja**

Josip Petković: Dobili ste prijedlog Odluke u materijalima i moj prijedlog je da ovo sa 13 članova vratimo na 12 kako je i bilo i da ne predlažemo mi članove već neka svaki predsjednik MO predloži člana iz svojeg naselja.

Franjo Kovačić: I do sad su predsjednici MO odabrali člana iz svojeg naselja.

Goran Lovrec: Mandat grobnom odboru je istekao u travnju, pa sam predložio ovu Odluku da bude sve formalno. Slažem se da članovi budu iz svih naselja i da ih odaberu predsjednici MO. Smatrao sam da bi za donošenje odluka trebao biti neparan broj članova ali ako vi smatrate da je 12 članova dovoljno neka bude 12.

Konrad Brezarić: Da ali sada nema tu svih predsjednika mjesnih odbora, na koji način bi ih sve obavijestili da nam predlože svog člana?

Josip Petković: Ne, ne gospodine Brezarić nećemo sada odlučivati o tome, samo dajemo prijedlog da se to do iduće sjednice prikupi.

Konrad Brezarić: Aha, onda u redu. Krivo sam shvatio. Ima ljudi koji bi možda htjeli i dalje biti u Odboru. Do sad je takav odabir članova u Odbor dobro funkcionirao. Imali smo dobru suradnju sa općinom. Bilo je nekoliko problema sa koncesionarom Bačićem ali smo uspjeli riješiti. Nikad nisam imao problema niti sa strankama niti sa načelnikom. Nisam čuo da bi netko imao primjedbe.

Josip Petković: samo jedna digresija, mislim da se mi dobro brinemo o našem groblju. Nedugo sam bio u naselju nekih 100 km od tud u Zrinskom Topolovcu i moram reći da im je groblje bez reda i neuredno, niti se ne kosi, niti su spomenici u redu, na ništa to ne liči. Spomenici i zemljani grobovi su raznolikih mjera. Prije toga sam stao u Varaždinu na groblju. Znae koja je to razlika između groblja. Želim reći da smatram da je naše groblje super uredno i održavano.

Konrad Brezarić: Ispočetka je bilo jako kritično. Prvo smo rješavali sa klesarima jer su htjeli raditi po svom, ponekad sam se i posvađao al mi je načelnik odobrio zbog uspostave reda na groblju. Dok smo zaposlili grobara smo od alata imali samo lopatu i jedne tačke. Od načelnika smo dobili dozvolu za nabavu svog potrebnog alata. Također smo grobara obukli i dobili pohvale od susjednih općina da grobar na sprovodu izgleda kako treba. Jedino još nismo uspjeli riješiti razglas. Za sad nam župnik posudi ali evo iskoristio bih priliku i predložio da se nabavi razglas. Ima ih već po 11.000,00 kuna malo sam istraživao.

Josip Petković: znači načelnik bude sazvaio predsjednike VMO i zatražio od njih da daju svoje prijedloge za članove Grobnog odbora pa da na idućoj sjednici možemo donijeti takvu Odluku.

Robert Kos: ja mislim da to ne bi trebao biti problem, iz mog sela ostaje isti koji je i bio. Moj prijedlog za groblje je da se proširi parkiralište.

Josip Petković: znači dajem zaključak da se točka dnevnog reda ostavlja za iduću sjednicu a do onda će načelnik prikupiti prijedloge od predsjednika MO.

## **Ad.8. Odluka o provedbi postupaka javne nabave bagatelne vrijednosti**

Josip Petković: Prijedlog Odluke ste primili u materijalima, moj komentar na ovo je da je zakon pisan Gospodinu Bandiću na volju koji raspolaže milijunskim proračunom. Ovom Odlukom se sukladno zakonu ovlašćuje načelnika za nabavu roba i usluga do 200.000,00 kuna odnosno radova do 500.000,00 kuna. Malo nam Odluka komplicira ovo na drugoj strani gdje piše da moraju biti dva ovlaštena predstavnika od kojih jedan mora imati certifikat. Trenutno nam taj dio vrši gospođa Mirjana iz Štrigove jer ima certifikat.

Goran Lovrec: Zakon daje načelnicima slobodne roke za nabavu 200.000,00 znači da sam mogao uz jednu ponudu odobriti troškove do spomenutih iznosa. No želim napomenuti da dsam radio sve po starom zakonu gdje je još bilo potrebno prikupiti tri ponude. Sve do današnjeg dana još uvijek tako radim. Za svaku nabavu radova roba ili usluga prikupljamo po tri ponude i odabiremo najpovoljnijeg ponuđača.

Josip Petković: ako nema pitanja dajem na glasanje.

Odluka o provedbi postupaka javne nabave bagatelne vrijednosti jednoglasno je usvojena sa 10 glasova za.

#### **Ad.9. Odluka o sufinanciranju boravka djece u dječjim vrtićima**

Josip Petković: Novo prema dosadašnjoj praksi je da su roditelji djece koja su bila u drugim vrtićima van općine, bili diskriminirani. Njima se je trošak boravka sufinancirao sa 25% iznosa dok je postotak sufinanciranja u našem vrtiću 50%. Nekim roditeljima je zbog posla lakše ostaviti djecu u vrtićima van naše općine. Nema neke navale pa da bi sad svi išli u vanjske vrtiće.

Goran Lovrec: zadnjih 6 mjeseci se sufinancira boravak dvoje djece u vrtićima van općine. Zato se u čl. 3 Odluke spominje da je iznos sufinanciranja 600,00 kuna odnosno 650,00 za jaslice najviši iznos sufinanciranja bez obzira na ekonomsku cijenu vrtića. Ne bi smjeli djecu sortirati, svi su isti zato predlažem takvu Odluku.

Franjo Kovačić: da ne bi sad ispalo da mi onda nismo htjeli da djeca budu jednaka dok smo otvarali vrtić tu kod nas, već je trebalo prvo popuniti naš vrtić. Svakako podržavam takvu Odluku.

Josip Petković: ako nema više pitanja dajem na glasanje.

Odluka o sufinanciranju boravka djece u dječjim vrtićima jednoglasno je usvojena sa 10 glasova za.

#### **Ad.10. Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća DVD-a Gornji Mihaljevec za 2014.godinu**

Josip Petković: DVD-i svake godine dostavljaju svoja izvješća o utrošenim sredstvima a mi ih usvojimo ili ne. Izvolite ako ima pitanja.

Mladen Borko: Niko nema tako velik trošak godišnje skupštine kao DVD Gornji Mihaljevec. Svi DVD-i imaju takmičenja ali niko nema tako velik trošak.

Josip Petković: Bili su domaćini vježbi pa je i zbog tog vjerojatno malo veći trošak. Ukoliko želite možemo ih tražiti da nam dostave fakture na što je novac utrošen.

Mladen Borko: ne, nisam to htio sam napominjem da bi se moglo manje trošiti na to.

Franjo Kovačić: Ovisi kakve vježbe izvode i dali su domaćini ili ne. Vjerojatno je puno koštala godišnja skupština jer je bilo najmanje 30 ljudi.

Josip Petković: budemo ih tražili samo za evidenciju da vidimo na što su se novci utrošili. Dajem na glasanje.

Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća DVD-a Gornji Mihaljevec za 2014.godinu jednoglasno je usvojena sa 10 glasova za.

#### **Ad.11. Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća DVD-a Gornja Dubrava za 2014.godinu**

Po točki dnevnog reda nije bilo rasprave.

Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća DVD-a Gornja Dubrava za 2014.godinu jednoglasno je usvojena sa 10 glasova za.

#### **Ad.12. Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća DVD-a Martinuševec za 2014.godinu .**

Josip Petković: u Izvješću nije prikazan iznos koji je Općina platila za obnovu krovišta jer je plaćeno direkt sa općinskog računa n na račun izvođača pa knjigovodstvo DVD-a nije moglo knjižiti u poslovnim knjigama.

Goran Lovrec: pokušao sam stupiti u kontakt sa računovodstvom DVD-a i napomenuti im da bi to na neki način trebali prikazati u svojim poslovnim knjigama, no bez uspjeha.

Josip Petković: dajem na glasanje.

Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća DVD-a Martinuševec za 2014.godinu jednoglasno je usvojena sa 10 glasova za.

#### **Ad.13. Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća DVD-a Preseka za 2014.godinu**

Po točki dnevnog reda nije bilo rasprave.

Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća DVD-a Preseka za 2014.godinu jednoglasno je usvojena sa 10 glasova za.

#### **Ad.14. Informacija i izvješće**

Josip Petković: U materijalima imate mjesečno izvješće o stanju sigurnosti i Odluku te Izmjene odluke o komunalnoj naknadi. Morati ćemo donijeti neke Izmjene Odluke o komunalnoj naknadi, zadnje su bile tamo još u 2012. godini. Bilo je dosta nadogradnji i nezakonito izgrađenih zgrada koje su u postupku ozakonjenja pa bi trebalo malo evidenciju ažurirati. Predlažem da načelnik i JUO pripreme predsjednicima MO podatke o obveznicima sa zaduženim kvadraturama iz njihovih naselja pa da se može napraviti usporedba sa stvarnim stanjem. Poljoprivredne djelatnosti su bolna točka, na području općine samo je jedan poljoprivrednik zadužen za komunalnu naknadu. Trebalo bi provjeriti i koeficijent za obračun komunalne naknade za farme provjeriti dali je u redu. Mislim da je trenutni koeficijent prevelik u odnosu na koeficijent za stambene prostore. U općini Sveti Juraj na Bregu je cijela buna jer su stegnuli poljoprivrednike.

Goran Lovrec: Srž problema je u našem registru. Koeficijenti jesu kakvi jesu, no problem je u tome da u evidenciji nisu upisani svi stambeni objekti pa čak niti vikendice. Zadnje ažuriranje je bilo 2002. godine. Također treba uvesti sve promjene nakon provedenih legalizacija. Općina smo sa najnižim koeficijentom a svako povećanje je vrlo strogo osuđeno od ljudi. Potrebno je ažurirati evidenciju i napraviti potrebne promjene kako se ne bismo više susretali sa pitanjima tipa zašto ja plaćam više nego susjed koji ima jednom veću kuću? Ili zašto jedni uopće ne plaćaju? Odluku o komunalnoj naknadi koja je trenutno važeća imate u prilogu. Neki naši koeficijenti se preklapaju sa koeficijentima ostalih općina. Općina Štirgova ima malo drugačiji izračun.

Josip Petković: Koliko je njihov koeficijent za poljoprivrednike?

Goran Lovrec: U ovoj odluci nema informacije o tome.

Franjo Kovačić: ali ove godine ne možemo ništa mijenjati, eventualno u studenom za iduću godinu. Samo želim napomenuti da su se vlasnici sunčanih elektrana složili sa takvim koeficijentom kao što je i Izmjenama i dopunama Odluke.

Mladen Borko: ja predlažem da se to ne prebacuje na mjesne odbore da se ne bi sumještani svađali, neka se angažira vanjska organizacija da sprovede mjerenje kako treba i izda rješenje pa se može žaliti svatko kome ne paše izmjereno. Trebalo bi u Odluku uključiti i zimske vrtove i uvrstiti kriterij prema broju članova u domaćinstvu. Onda bi trebalo uskladiti i dio za naknadu za uređenje voda. Predlažem da se radi Izmjena odluke o koeficijentima tek nakon sprovedene izmjere a za sad neka bude kako je. Treba biti oprezan sa mjerenjem jer se nakon toga mnogima može uvećati kvadratura. Bolje da ne diramo ništa ako ne mislimo to sprovesti kako treba.

Josip Petković: ne slažem se sa tim što je gospodin Borko rekao u vezi angažiranja vanjske agencije. To je veliki trošak, nitko to neće badava raditi. Ako godišnje uberemo cca.140.000,00 kuna od komunalne naknade pitanje je dali ne bi trošak vanjskog procjenitelja bio veći od tog. U našoj Općini ima najviše kuća sa prizemljem i eventualno potkrovlje, rijetko su to katnice. Dobro, prijedlog gospodina Borka je angažirati vanjsku organizaciju. Ostaju nam još poljoprivrednici i zemljišta.

Robert Kos: Prijedlog gospodina Borka vezano za angažiranje vanjske agencije je dobar. Mi smo 2002. godine sprovedli mjerenje kao članovi mjesnog odbora. Popisali smo kako su nam ljudi rekli. Ne slažem se da bi se potkrovlja uračunavala u kvadraturu za plaćanje komunalne naknade jer su to većinom mlade obitelji koje su si uredile potkrovlja sa željom da ostanu u našoj općini. Za poljoprivrednike se ne slažem sa uvećanjem koeficijenta jer plaćamo još i vode a još i Žuc – u godišnje oko 1.500,00 kuna plaćam. Za komunalnu naknadu za elektrane je za sad u redu ali što će biti dok nam ugovori isteknu? Čuo sam da budu neke općine i ukinule komunalnu naknadu.

Nataša Sternad: Kao što je gospodin Kovačić rekao da su se sastali sa vlasnicima elektrana i dogovorili oko iznosa komunalne naknade tako bi se možda mogli sastati i sa farmerima i dogovoriti. Da se ne dogodi da se samo zaduži a onda ne budu plaćali svi. I slažem se sa gospodinom Borkom da se organizira vanjska agencija za vršenje izmjere, možda to u početku je veliko ulaganje ali se sigurno sa godinama vrati.

Franjo Kovačić: Tako smo mi to onda napravili. Komunalni redar je izašao na teren izmjerio objekt. Tko se nije slagao je uložio žalbu pa se izašlo još jednom na teren, napravio se zapisnik i stranke su se potpisale.

Mladen Borko: nemojte me sad za riječ držati, znam da sad nema novci za to al moj prijedlog je za ubuduće da se to sprovede na takav način. Što se tiče novogradnji one se redovno mogu uvoditi prema kvadraturama iz obračuna za komunalni doprinos. Sad neke manje garaže ni nisu toliko bitne.

Franjo Kovačić: očito je da na teren treba izaći i izmjeriti a sad na koji način budemo se još dogovorili.

Konrad Brezarić: veliki su to problemi, mislim da općina ne bi trebala miješati mjesne odbore u to već situaciju riješiti sa komunalnim redarom.

Robert Kos: čak mislim da oko stambenih objekata ne bi bilo toliko promjena jer su više-manje sve uređenja potkrovlja.

Goran Lovrec: sviđa mi se prijedlog gospodina Borka da se odredi i neki kriterij prema broju članova domaćinstva, nije isto da li žive dvije osobe na 400 kvadrata ili njih osam. Što se tiče izmjena, znam da ih je najteže napraviti među svojim ljudima i u svom selu al sam mišljenja da nije u redu da strancima dajemo da nam mjere kuće jer to ne želimo sami.

Marijan Sklepić: nažalost je tak da se od ljudi samo puno traži a ništa ili jako malo im se daje zato i jesu ljuti.

Robert Veselko: da daje im se ali jako malo.

Marijan Sklepić: ja prvi ne bi pustio takvog čovjeka u dvorište da mi mjeri kuću.

Franjo Kovačić: dobiješ rješenje i ako ti nešto ne paše možeš se žaliti.

Josip Petković: dobro, uočili smo problem i moramo polagano pristupiti rješavanju da ne bi bio preveliki pritisak na mještane. Također podržavam načelnika da nam ne bi to radili neki drugi ljudi.

Marijan Sklepić: onda neka se to riješi kako se je i za vrijeme dok je gospodin Kovačić bio načelnik. Neka komunalni redar to obavi kako je i onda.

Nataša Sternad: Kako sam prije čula da će neke općine ukinuti komunalnu naknadu za farme, zakaj onda ne bi i mi maknuli to iz odluke da nas ne bude u oči ili da nam neki nadzor ne uoči nepravilnost u radu jer imamo određeno za plaćanje a ne postupamo po odluci.

Josip Petković: načelnik bude probao prikupiti neke informacije o cijeni mjerenja ukoliko to radi neka agencija pa budemo vidjeli onda na koji način će se sprovesti izmjera.

Evo za kraj, u materijalima ste dobili obavijest i za natječaje za energetska obnovu infrastrukture. Dobra vijest je da to više ne ide preko općine već se vlasnici sami javljaju direkt na natječaj.

## **Ad.15. Ostala pitanja i prijedlozi**

Josip Petković: kako nema pitanja ni prijedloga sve vas lijepo pozdravljam.

Sjednica je završena u 22,10 sati.

Zapisničarka:  
Gordana Golub

KLASA: 021-05/15-01/2  
URBROJ: 2109/21-02-15-3

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Petković v.r.