



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORNJI MIHALJEVEC**

Na temelju članka 6.st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" 125/11) i Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec (KLASA:372-03/16-01/10, URBROJ:2109/21-02-16-1)

raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec  
(bivšeg poslovnog prostora trgovine PZ Čakovec)**

I. Predmet javnog natječaja su :

1. Poslovni prostori u skladišno poslovnoj zgradi na adresi Gornji Mihaljevec BB. Prostori se nalaze sa stražnje strane Doma kulture u Gornjem Mihaljevcu, uporabne površine 152,23 m<sup>2</sup> kako slijedi:  
P1 – prostor bivše prodavaonice ukupne površine 55,76 m<sup>2</sup> sa sanitarnim čvorom površine 4,5 m<sup>2</sup>, ukupno 60,26 m<sup>2</sup>  
P2 – prostor do prostora bivše prodavaonice ukupne površine 40,67 m<sup>2</sup> sa pripadajućim skladištem (S1) površine 6 m<sup>2</sup> i sanitarnim čvorom površine 4,5 m<sup>2</sup>, ukupno 51,17 m<sup>2</sup>  
P3 – prostor uz prostor P2 ukupne površine 40,80 m<sup>2</sup>

II. Uvjeti natječaja

- poslovni prostor daje se u zakup na 5 godina
- početni iznos najamnine utvrđuje se u iznosu od 21,00 kn/m<sup>2</sup>
- natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kuna na račun Općine Gornji Mihaljevec IBAN: HR3524850031860400003 sa svrhom doznake – jamčevina za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec (bivši poslovni prostor trgovine PZ Čakovec)
- javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj
- pravo na sudjelovanje u natječaju imaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe ako ispunjavanju Zakonom predviđene uvjete: stjecanje prava vlasništva.

III. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB ponuđača, odnosno naziv, adresu i OIB pravnog objekta
- ponudenu cijenu
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra natjecatelja
- potvrdu o podmirenim prirezima i doprinosima od porezne uprave ne stariju od 8 dana
- bon 1 ne stariji od 60 dana i bon 2 ne stariji od 8 dana
- potvrdu o nekažnjavanju odgovorne osobe natjecatelja
- ovjerenu kopiju financijskih izvještaja od strane Porezne uprave, odnosno Fine za protekle dvije godine.

IV. Rok za dostavu ponude je 15 dana od dana objave do 15,00 sati u Ured Općine na bilo koji način dostave.

V. Ako u roku za dostavu ne bude zaprimljena niti jedna ponuda, rok za dostavu se produljuje do zaprimanja prve ponude za bilo koji od navedenih poslovnih prostora u natječaju.

VI. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Gornji Mihaljevec, Gornji Mihaljevec 74, 40306 Macinec, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ“ Ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec (bivši poslovni prostor trgovine PZ Čakovec) ili osobnom dostavom.

VII. Ponude se ne otvaraju javno.

VIII. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

IX. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene.

X. Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec, u roku od 15 dana računajući od dana odabira ponuditelja, kojim će se regulirati međusobna prava i obaveze između ugovornih strana u skladu s zaprimljenom ponudom.

XI. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku 10 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a natjecatelj koji je uspio na natječaju pa odustao gubi pravo na povrat jamčevine.

XII. Natjecatelj je obavezan potpisati ugovor i vratiti ga Općini Gornji Mihaljevec u roku od 15 dana po primitku istoga, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

XIII. Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Općini Gornji Mihaljevec, usmeno (Ured općine) ili na tel. 040/899-117.

XIII. Ovaj natječaj objavit će se na web stranicama Općine Gornji Mihaljevec, u Međimurskim novinama, na oglasnoj ploči Općine Gornji Mihaljevec.

KLASA: 372-03/18-01/1  
URBROJ: 2109/21-01-18-1  
Gornji Mihaljevec, 13. lipnja 2018 godine

NAČELNIK OPĆINE  
Goran Lovrec v.r.