



SAŽETAK ZA JAVNOST

Plan nove generacije
**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Gornji Mihaljevec**

**ZAVOD^{ZA}
PROSTORNO
UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

Č A K O V E C
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

lipanj, 2026.

OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE

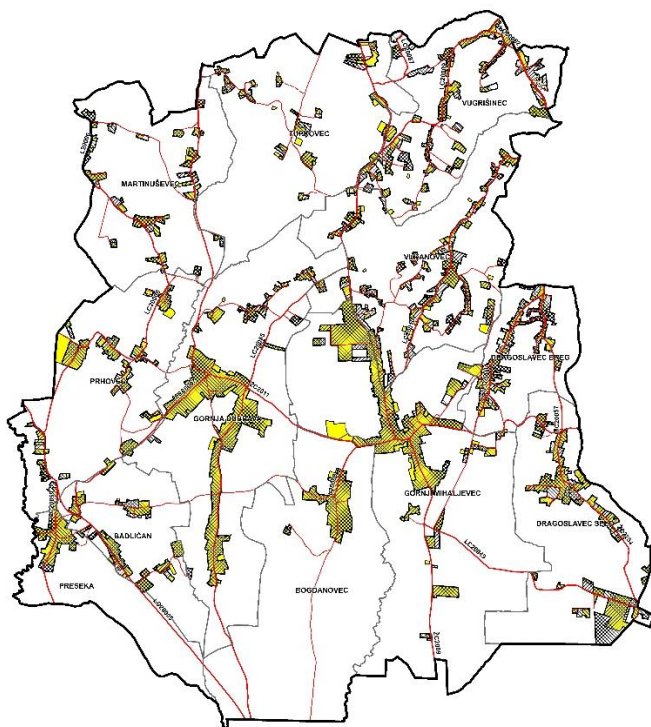
Objavom u dnevnom tisku, na web stranicama Nositelja izrade i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, javnost je obavještena o postupku ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu dostupan je javnosti 8 dana, **od 18. lipnja do 26. lipnja 2026. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se **18. lipnja (četvrtak) 2026. godine u 13:00 sati**, u prostorijama Općine (Gornji Mihaljevec 74, 40306 Macinec).

Izloženi materijal može se vidjeti ponedjeljkom, srijedom i četvrtkom od 09:00 do 13:00 i utorkom od 09:00 do 16:00 sati u prostorijama Općine (Gornji Mihaljevec 74, 40306 Macinec) te na mrežnim stranicama Općine Gornji Mihaljevec i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije.

Poziva se javnost - sudionici u ponovnoj javnoj raspravi, da temeljem izlaganja i uvida u izloženi materijal svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, osim na javnom izlaganju, bilo upisom u knjigu javnog uvida ili u pisanom obliku, dostave najkasnije do **26. lipnja 2026. godine** na adresu Općine Gornji Mihaljevec (Gornji Mihaljevec 74, 40306 Macinec).



UVOD

Odluku o izradi je izglasalo Općinsko vijeće na 22. sjednici 27.12.2024. KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2109-21-02-24-9 i objavljena je u službenom glasilu: Sl. gl. Međimurske županije br. 34/2024, dana 30.12.2024. te se postupak u potpunosti vodi u sustavu ePlanovi i ePlanovi - editor.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- usklađivanje s zakonskim i podzakonskim okvirom i PPMŽ
- planiranje novih cestovnih koridora
- planiranje proširenja groblja
- planiranje i unapređenje javnih i društvenih sadržaja
- preispitivanje potrebe za proširenjem građevinskog područja
- preispitivanje i određivanje novih lokacija za izgradnju solarnih i agrosolarnih elektrana
- revizija prostornih planova užih područja.

Sva dodatna planska rješenja koja su ugrađena temeljem zaprimljenih privatnih inicijativa utemeljena su na stručnim analizama stanja terena, razvojnih planova Općine, i nisu suprotna ciljevima prostornog razvoja Općine te su u skladu sa Zakonom, Pravilnikom i posebnim propisima.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Prihvatanjem primjedbi i prijedloga na javnoj raspravi proširilo se građevinsko područje u cilju održivog i racionalnog planiranja prostora s mogućnošću razvoja i poboljšanja demografskih prilika. Slijedom navedenog građevinsko područje se proširilo za 2,9 ha za stambenu namjenu, isključivo kao proširenje postojećeg građevinskog područja.

Utjecaj na okoliš

Prihvaćene primjedbe i prijedlozi na javnoj raspravi nisu zahtjevali izmjenu Strateške studije o utjecaju na okoliš nove generacije izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Gornji Mihaljevec.