



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI MIHALJEVEC
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-03/26-01/ 01

URBROJ: 2109-21-01-26-1

Gornji Mihaljevec, 02.ožujka 2026. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine br. 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.“), članka 43. Statuta Općine Gornji Mihaljevec (Službeni glasnik Međimurske županije br. 2/19., 5/20., 20/20. i 6/21.), članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.18/25.) načelnik Općine Gornji Mihaljevec objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec**

I. Predmet javnog natječaja je:

Poslovnog prostora u Domu kulture u Gornjem Mihaljevcu, Gornji Mihaljevec 74. u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec.

Z. k. uložak broj 1041, k.o. Gornji Mihaljevec, kat. čestica 113/A/1/2 zgrada i dvor od 700 čhv, identično kat. čestici br. 448/2. Prostorija u južnom djelu Doma kulture glavne zgrade smještena kraj glavnog ulaza u Dom kulture sa zajedničkim hodnikom i WC ukupne površine 50 m².

II. Uvjeti natječaja:

- poslovni prostor daje se u zakup na 5 (na pet)godina
- početni iznos najamnine utvrđuje se u iznosu od 6,00 eur/m²
- natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 300,00 eura na račun Općine Gornji Mihaljevec IBAN: HR3524850031860400003 model: HR68, poziv na broj primatelja: 9016-OIB sa svrhom doznake – jamčevina za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec
- javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj
- pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost.
-

III. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta

- djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu
- visina ponuđene cijene
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra natjecatelja
- potvrdu o podmirenim porezima i doprinosima od porezne uprave ne stariju od 8 dana
- bon 1 ne stariji od 60 dana i bon 2 ne stariji od 8 dana
- potvrdu o nekažnjavanju odgovorne osobe natjecatelja
- ovjerenu kopiju financijskih izvještaja od strane Porezne uprave, odnosno Fine za protekle dvije godine.

- IV. Rok za dostavu ponude je 15 dana od dana objave na bilo koji način dostave.
- V. Ako u roku za dostavu ne bude zaprimljena niti jedna ponuda, rok za dostavu se produljuje do zaprimanja prve ponude za poslovni prostor naveden u natječaju
- VI. Pisana ponuda za korištenje poslovnog prostora s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Gornji Mihaljevec, Gornji Mihaljevec 74, 40306 Macinec, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ“ Ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec ili osobnom dostavom.
- VII. Ponude se ne otvaraju javno.
- VIII. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
- IX. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene.
- X. Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornji Mihaljevec, u roku od 15 dana računajući od dana odabira ponuditelja, kojim će se regulirati međusobna prava i obaveze između ugovornih strana u skladu s zaprimljenom ponudom.
- XI. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku 10 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a natjecatelj koji je uspio na natječaju pa odustao gubi pravo na povrat jamčevine.
- XII. Natjecatelj je obvezan potpisati ugovor i vratiti ga Općini Gornji Mihaljevec u roku od 15 dana po primitku istoga, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.
- XIII. Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Općini Gornji Mihaljevec, u uredovno vrijeme jedinstvenog upravnog odjela (Ured općine) ili na tel. 040/899-117.
- XIV. Ovaj natječaj objavit će se na web stranicama Općine Gornji Mihaljevec i na oglasnoj ploči Općine Gornji Mihaljevec.

OPĆINSKI NAČELNIK
Goran Lovrec